

Redegjørelse etter Åpenhetsloven § 5

§ 5 a – Organisering, driftsområder og retningslinjer

Ulsmo AS ble etablert i 1985 og er et familieeid konsern med hovedkontor i Blåhuset i Ulsteinvik. Selskapet er morselskap i Ulsmo-konsernet og ivaretar felles administrative og økonomiske funksjoner for konsernets forretningsområder innen finans og eiendom. Ulsmo AS er lokalisert i en av eiendommene til Ulsmo Eiendom AS.

Konsernet er organisert i tre hovedforretningsområder:

Maritim: gjennom Ulstein Group ASA (egen redegjørelse: www.ulstein.com)

Eiendom: gjennom Ulsmo Eiendom AS

Finans: gjennom Ulsmo Finans AS (ikke omfattet av Åpenhetsloven)

Deler av konsernet er tilknyttet organisert arbeidsliv gjennom medlemskap i Næringslivets Hovedorganisasjon (NHO), Norsk Industri (NI), Byggenæringens Landsforening (BNL) og Entreprenørforeningen – Bygg og Anlegg (EBA).

Ulsmokonsernet er forpliktet til høy etisk standard og ansvarlig virksomhetsstyring. Arbeidet med etterlevelse av Åpenhetsloven er forankret hos styret og daglig leder og er koordinert på forretningsområdenivå. Rutiner og retningslinjer omfatter:

- Ansvarsfordeling og arbeidsoppgaver
- Kartlegging og vurdering av egen virksomhet, leverandørkjeder og forretningsforbindelser
- Samarbeid om gjenoppretting (og erstatning) av rutiner ved behov
- Forebygging og håndtering av negativ påvirkning
- Overvåking og evaluering av gjennomføring og resultater
- Håndtering av informasjonskrav

Kontrakter inkluderer bestemmelser knyttet til åpenhetsloven som sikrer tilgang til underleverandørers aktsomhetsvurderinger og leverandørkjeder. Det stilles også krav til lønns- og arbeidsvilkår, HMS og internkontroll.

§ 5 b – Faktiske og potensielle negative konsekvenser

Forretningsområder i konsernet har foretatt kartlegging av leverandørkjeder og gjennomført aktsomhetsvurderinger i **rapporteringsperioden 01.01.2024 til 31.12.2024**. Vurderingene er basert på tilsendte årlige statusoppdateringer direkte fra leverandører, og tilgjengelig informasjon fra bransjeorganisasjoner med særlig vekt på verdikjeder knyttet til kjernevirksomhet.

Det er ikke identifisert faktiske negative konsekvenser eller brudd på grunnleggende menneskerettigheter eller anstendige arbeidsforhold i perioden.

§ 5 c – Tiltak, oppfølging og resultater

Innen eiendomsvirksomheten benyttes blant annet en trafikklysmodeell for risikovurdering av sentrale direkte leverandører, basert på informasjon fra Startbank og anerkjente bransjeregister. Det er ikke avdekket vesentlig risiko eller brudd på menneskerettigheter i vurderingsperioden. Eiendomsvirksomheten benytter i hovedsak norsk arbeidskraft, og det er høy grad av fagorganisering blant våre direkte leverandører.

Våre leverandører har etablert rutiner for kontroll av lønns- og arbeidsvilkår på byggeplasser i Norge. Disse rutinene støtter opp om regelverk som arbeidsmiljøloven, byggherre-forskriften og allmenngjøringsforskrifter. Utleiekontrakter inkluderer forpliktelser knyttet til standarder i Åpenhetsloven. Utenlandsk arbeidskraft blant de største leverandørene er godt organisert, og vurderinger viser at arbeidsforholdene er i tråd med krav til anstendighet og respekt for menneskerettigheter.

Innen **Maritim** virksomhet er det gjennomført omfattende vurderinger med egen redegjørelse tilgjengelig på www.ulstein.com.

Fremover vil konsernets forretningsområder holde frem arbeidet med aktsomhetsvurderinger for å fremme grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i hele verdikjeden.

Ulsteinvik, 30.06.25.

(Digital signatur)

Gunvor Ulstein	Ingerid Ulstein	Tore Ulstein	Idar M. Ulstein	Vegard Ulstein
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende